

Městský úřad Kadaň
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče
Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

SPIS. ZN.:	RR/10831/2023/Ce	
Č.J.:	MUKK/12136/2023	
VYŘIZUJE:	Ing. arch. Michaela Čejková	Správa železnic, státní organizace,
TEL.:	474319546	Správa tratí Most
E-MAIL:	michaela.cejkova@mesto-kadan.cz	Dlážděná č.p. 1003/7
		110 00 Praha 1-Nové Město

DATUM: 08.03.2023

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Kadaň, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a §136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal, v souladu s §2 stavebního zákona a podle § 96b stavebního zákona a § 136 odst. 3 správního řádu podanou žádost o závazné stanovisko na plánovaný záměr, kterou dne 28.02.2023 podal:

**Správa železnic, státní organizace, Správa tratí Most, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7,
110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje TOP CON SERVIS s.r.o., IČO 45274983, Varšavská č.p. 249/30, 120 00
Praha 2-Vinohrady**

(dále jen „žadatel“)

ve věci:

„Rekonstrukce mostu v km 26,000 trati Kaštice – Kadaň“

na pozemku parc. č. 292/1, 2655/1, 2804/1, 2805/1, 2806, 3521/1, 3521/2 v katastrálním území Kadaň

s d ě l u j e,

že Městský úřad Kadaň, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, jako orgán územního plánování nebude vydávat závazné stanovisko k výše uvedené stavbě dle § 96b stavebního zákona.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci mostního objektu v km 26,000, který převádí železniční trať přes koryto a nábřeží Ohře. Most tvoří 5 polí. Krajní pole tvoří kamenné klenby a střední tři pole jsou ocelové nýtované, místy šroubované s horní a mezilehlou mostovkou, uložených na kamenných pilířích šikmým uložením. Křídla na kamenných opěr jsou rovnoběžná. Spodní stavbu tvoří kamenné opěry a pilíře. Stavba je rozdělena na následující části:

SO11-20-01 Most v km 26,000 – bude provedena oprava závad vzešlých z diagnostikovaného průzkumu a přepočtu (2021). Budou osazeny nové mostnice 240-260x240x2400 z tvrdého dřeva a obnovena PKO a vodotěsná izolace na kamenných klenbách a opěrách.

SK11-00-02 Železniční svršek a spodek – účelem stavby je provedení takových stavebních činností a úprav, které umožní realizaci rekonstrukce mostu v evidenčním kilometru 26,000 na regionální trati Kaštice-Kadaň-Předměstí. V rámci stavební činnosti bude provedena demontáž kolejového roštu a odtěžení kolejového lože v části řešeném rozsahu. Budou zřízeny přechodové oblasti mostu dle předpisu SŽDC S4 a v části řešeného úseku bude zřízeno nové odvodnění. Zpětně se zřídí nové kolejové lože a nový kolejový rošt. Bude nově zřízena bezстыková kolej v části řešeného úseku.

SO11-10-01 Železniční svršek – stavební objekt řeší rekonstrukci železničního svršku v celkovém rozsahu km 25,659 – km 26,394513, která je navržena z důvodu rekonstrukce mostu v km 26,000 trati Kašice – Kadaň – Předměstí.

So11-11-01 Železniční spodek – v rámci železničního spodku a opravy mostního objektu dojde k řízení ZKPP v přechodových oblastech mostu. Přechodová oblast se zřizuje pro snížení (zamezení) sedání a deformací geometrických parametrů koleje v místech přechodu železničního tělesa na mostní objekty.

Odůvodnění:

Vlastní objekt se nachází na pozemcích p. č. 3521/1, 2655/1, 3521/2, 2805/1, 2804/1, 292/1 a 2806 k. ú. Kadaň. Pozemky p. č. 3521/1, 2655/1, 3521/2, 292/1 a 2806 k. ú. Kadaň jsou dle územního plánu Kadaň, ve znění změny č. 9, zařazeny do plochy „DZ-dopravní infrastruktura drážní. Hlavní využití je definováno jako pozemky pro stavby a zařízení železnice. Pozemky p. č. 2805/1 a 2804/1 k. ú. Kadaň se nachází ve funkční ploše „NV-smíšené nezastavěného území – zeleň vysoká mimolesní“. Jako přípustné využití je pro tuto plochu umožněno povolovat příčné účelové průjezdy. Jako podmíněně přípustné jsou povoleny stavby dle §18 odst. 5 stavebního zákona. Úpravou volného mostního prostoru na mostním objektu dle aktuálních bezpečnostních a normativních požadavků nedojde k úpravě celkové šířky a délky nosné konstrukce. Spodní stavba mostu nebude upravena, k novým trvalým záborům dalších pozemků nedochází. Opravou mostu nedojde ke změně využití území v řešené oblasti. Opravou mostu se nemění prostorové řešení, pohledově zůstává konstrukce nezměněná. Vrchní nátěr konstrukce podlah a zábradlí bude tmavého až černého odstínu DB701.

Po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace orgán územního plánování konstatuje, že posuzovaným záměrem nedochází ke změně v území dle §2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, závazné stanovisko orgánu územního plánování dle §96b stavebního zákona se nevydává.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Lenka Kášová
vedoucí odboru

Příloha:

Ověřená část projektové dokumentace k záměru (C.2 - Katastrální a koordinační situační výkres, Průvodní a Souhrnná textová zpráva).

Obdrží:

TOP CON SERVIS s.r.o., IDDS: p2h7qcq
sídlo: Varšavská č.p. 249/30, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Městský úřad Kadaň, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1